



Inspanningsgericht bouwkundig onderhoud

div. locaties in Zuid-Limburg
Sittard, Parkstad en Maastricht

Marktconsultatie

Maastricht, dinsdag 15 december 2020





- > In 2019 voortgekomen vanuit een fusie tussen Arcus College en ROC Leeuwenborgh
- > Meer dan 230 mbo-opleidingen in verschillende leerwegen en op verschillende niveaus.
- > Onderscheidend door een actieve, persoonlijke begeleiding van studenten. De keuze voor een passende opleiding en het behalen van een diploma staat hierbij centraal.





—————> Missie:

VISTA college biedt studenten een solide en duurzame basis voor persoonlijke ontwikkeling, burgerschap en werk (of doorstroom naar vervolgonderwijs), zodat zij, ook in de toekomst, succesvol zijn.

—————> Visie:

VISTA college biedt in samenwerking met bedrijven, maatschappelijke organisaties en gemeenten een regionaal dekkend maatwerkaanbod van kwalitatief hoogwaardig middelbaar beroepsonderwijs, cursussen en educatie dat past bij iedere student, bij ieder bedrijf en aansluit bij de ontwikkeling van de (Eu-)regio.





—————> Kernwaarden:

Kernwaarden zijn belangrijk voor de identiteit van VISTA college en bieden houvast aan iedereen. Aan student, medewerker, management en bestuur. Ze bepalen onze houding en gedrag. Het is onze taak ze zichtbaar te maken en ze uit te dragen naar buiten toe.

—————> **Respectvol**

Wij zien en behandelen de ander als een waardig en waardevol mens. Net als onszelf.

—————> **Samen**

Samen gaan we de verbinding aan. Zo tillen we onszelf en elkaar naar een nieuw niveau.

—————> **Nieuwsgierig**

We kijken met open blik en échte aandacht. Ik zie jou, en jij ziet mij. Zo groeien we samen verder.

—————> **Ondernemend**

We hebben oog voor onze omgeving en elkaar. Zo zien we kansen in een wereld die voortdurend in beweging is.



Ons doel

- Grotere klanttevredenheid (bij studenten, medewerkers en bezoekers);
- Snelle afhandeling van storingen;
- Minimale verstoring van het onderwijsproces bij de onderhoudsactiviteiten;
- Ontlasten / optimaal invullen van de beheerorganisatie;
- Kostenreductie (bij de exploitatie van de gebouwen en de interne organisatie);
- Korte communicatielijnen;
- Eenduidigheid in werkprocessen;
- Transparantie in kosten;
- Inzicht in kwaliteit van dienstverlening.



De opdracht

- > Inspanningsgericht bouwkundig onderhoud:
 - Buitenwanden;
 - Binnenwanden;
 - Vloeren, constructief;
 - Trappen en hellingen (incl. afwerking);
 - Daken;
 - Constructie;
 - Buitenwandopeningen;
 - Binnenwandopeningen;
 - Balustrades en leuning;
 - Dakopeningen;
 - Buitenwandafwerkingen;
 - Binnenwandafwerkingen (incl. brandwerende doorvoeringen);
 - Vloerafwerking;
 - Plafondafwerking;
 - Dakafwerking;
 - Luchtbehandeling (ventilatioeroosters);
 - Transportinstallaties (alleen elektrische takels);
 - Vaste sanitaire voorzieningen;
 - Vlaggenmasten.
- > NEN2767
- > KPI's
 - > Proces (response en hersteltijden)
 - > Systeem (storingsooplossing, planning, facturatie, wettelijke aspecten, **samenwerking**)
- > Gelimiteerd risico (afkoop meldingen en storingen)



De overeenkomst

- Ondertekenen overeenkomst mei 2021
- Ingangsdatum overeenkomst 1 juni 2021
- Contractduur van de overeenkomst 10 jaar



Het traject

- Vooraankondiging (wk 50)
 - Marktconsultatie (wk51)
 - Publicatie TenderNed (wk 3)
 - Indienen inschrijvingen (wk 11)
 - Voorlopige gunning (wk 13)
 - Aanvang overeenkomst (wk 22)
-
- Openbaar, zonder voorselectie
 - Gunning op basis van BPKV (Prijs, Kwaliteit)



Bedankt voor
uw aandacht!

Heeft u **vragen?**





KIES JE TOEKOMST IN HET MBO

